**Протокол № 3Э/2022 от 30.09.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» августа 2022г. по «30» сентября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1035008375412, 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218, собственники владеют 39621.87 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39621.87 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **298** человек, владеющие **22136.46** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.87**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

4. Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

5. Принятие решения о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

6. Принятие решения о заключении договора электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

7. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 51 календарный день

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 21567,16 | 97,43 | 54,43 | 160,20 | 0,72 | 0,4 | 409,10 | 1,85 | 1,03 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19759,41 | 89,26 | 49,87 | 1678,35 | 7,58 | 4,24 | 698,70 | 3,16 | 1,76 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19847,01 | 89,66 | 50,09 | 1590,75 | 7,19 | 4,01 | 698,70 | 3,16 | 1,76 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19759,41 | 89,26 | 49,87 | 1678,35 | 7,58 | 4,24 | 698,70 | 3,16 | 1,76 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19915,81 | 89,97 | 50,26 | 1590,75 | 7,19 | 4,01 | 629,90 | 2,85 | 1,59 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Принятие решения о заключении договора электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19771,11 | 89,31 | 49,9 | 1691,15 | 7,64 | 4,27 | 674,20 | 3,05 | 1,7 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19752,03 | 89,23 | 49,85 | 1610,83 | 7,28 | 4,07 | 773,60 | 3,49 | 1,95 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 30.09.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.